

CỤC THIADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.72/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 86/2018/DSPT ngày 19 tháng 04 năm 2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án Phúc Thẩm số 23/QĐ- SCBSBA ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 15/2017/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/DS/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2024/149 ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 48/QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2309/2024/TB – ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 161 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 243, tờ bản đồ số 31 theo bản đồ Vlap 2014) thôn Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S117000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000657/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày





05/08/2003 cho hộ ông Nguyễn Xuân Đào; đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Phương Loan ngày 01/04/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) ✓

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thôn Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định). Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh- địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. ✓

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.126.174.000 đồng (Năm tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn đồng) ✓

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ ✓

Tiền đặt trước: 1.025.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi năm triệu đồng). ✓

Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh –Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 27/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. ✓

Lưu ý:



- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10/ Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 29/10/2024; ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính); người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1355599999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội chính nhánh Thanh Xuân; đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Đình
- Viện kiểm sát nhân dân II. Đan Phượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHAP HANH VIEN**

**Hoàng Thị Nguyệt**

